INVEST 4
ARCHITECTURE

I4A IMMOBILIEN FINANZ HOLDING GMBH
Ludwigpalais
Ludwigstraße 8
80539 München
HRB 247 324

Exporo AG
Am Sandtorkai 70
20457 Hamburg
DEUTSCHLAND

ORT · DATUM

Wien, 12/12/2024

Informationen zur Verzögerung der Auszahlung Ihrer Investition

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wenden uns heute an Sie, um Ihnen transparent und offen die aktuellen Entwicklungen bezüglich Ihrer Investition in unser Projekt mitzuteilen.

Zunächst möchten wir uns aufrichtig für die Verzögerung bei der Auszahlung der von Ihnen investierten Summe entschuldigen und gleichzeitig die Hintergründe erläutern. Der ursprüngliche Businesscase sah den Verkauf der Wohnungen im Rahmen eines Vorsorgewohnungsmodells vor. Leider haben jedoch die veränderten Marktbedingungen, insbesondere die strenger gewordenen Kreditvergaberegelungen sowie das stark gestiegene Zinsniveau, zu einem massiven Einbruch in diesem Segment geführt. Infolge dieser Entwicklungen war es uns nicht möglich, den ursprünglichen Plan wie vorgesehen umzusetzen.

Um das Projekt weiterhin erfolgreich zu gestalten und den bestmöglichen Wert für alle Beteiligten zu sichern, haben wir den Businesscase angepasst. Die Wohnhausanlage wurde in ein Apartmenthaus umgewandelt, wodurch eine erhebliche Ertragssteigerung erzielt werden konnte. Diese Neuausrichtung ermöglicht es uns, das Projekt in eine nachhaltige Bestandhaltung zu überführen.

Aktuell arbeiten wir daran, die notwendigen Schritte zur Umfinanzierung des Projekts abzuschließen. Dieser Prozess ist bereits weit fortgeschritten und wird es uns ermöglichen, Ihre Investition vollständig abzulösen. Wir sind überzeugt, dass die vorgenommenen Anpassungen langfristig positive Ergebnisse für das Projekt und damit auch für Sie als Anleger bringen werden.

INVEST 4
ARCHITECTURE

Wir bedauern die entstandenen Unannehmlichkeiten und bitten um Ihr Verständnis für diese außergewöhnlichen Umstände.

Gleichzeitig versichern wir Ihnen, dass wir alles daran setzen, den Prozess so effizient und zeitnah wie möglich abzuschließen. Nach aktuellem Stand gehen wir davon aus, dass dies bis zum 2. Quartal 2025 gelingt.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Geduld.
Wir schätzen Ihre Unterstützung und Ihr Engagement sehr.

Frohe Weihnachten & einen guten Rutsch ins neue Jahr wünscht,

ZT Architekt^{in} DI Margit Graggaber

Geschäftsführung & Inhaberin der
I4A Forsthausgasse 11 Projekt GmbH