

## Stubenvollstraße 2 Besitzgesellschaft mbH

Stubenvollstr. 2, 81667 München, Telefon +49 171 1450050

GF: Alexander Kaufmann, Registergericht München HRB 229165, USt-ID: DE 309915082

Bank: Raiffeisenlandesbank OÖ Aktiengesellschaft, IBAN: AT25 3400 0000 0004 8900, BIC: RZOOAT2L

Stubenvollstraße 2 Besitzgesellschaft mbH, Stubenvollstr. 2, D-81667 München

26.10.2021

Liebe Anleger,

bedauerlicherweise sind wir mit der Rückführung des gewährten Darlehens in Verzug geraten. Wir möchten Ihnen hierzu den folgenden Sachstand mitteilen:

- Aufgrund der sich schnell verändernden Marktlage sind meine Bestrebungen in erster Linie das Hotel zu behalten und hierfür eine neue Finanzierung zu organisieren.
- Die Verhandlungen mit der RLBOÖ bezüglich einer Verlängerung der Finanzierung halten noch an. Mit einem vorläufigen, positiven Ergebnis rechne ich in der kommenden Woche.
- Ob mir eine vorzeitige, teilweise Rückführung des Kredits mit Exporo möglich sein wird, hängt von den Verhandlungen mit der RLBOÖ ab. Diese steht in der Rangfolge des Grundbuchs an erster Stelle.
- Meine Verhandlungen mit einem anderen Crowdfinanzierer bezüglich einer Mezzaninfinanzierung zur Ablösung des Kredits bei Exporo sind weit fortgeschritten. Ich erwarte in der nächsten Woche bereits ein Term Sheet dazu. Eine Gesamtrückzahlung wird voraussichtlich noch vor Jahresende erfolgen.

An dieser Stelle möchte ich nochmals betonen, dass eine verspätete Rückführung des Kredits nur durch die coronabedingte Pandemie verursacht ist. Es wurden sämtliche Maßnahmen zum Schutze meiner Investition und der Kredite rechtzeitig unternommen, wie die Beantragung einer Baugenehmigung zur Umwidmung in Wohneigentum die für Ende des Jahres erwartet wird oder die Wiederöffnung des Hotels im Juli. Es ist mir gelungen den Betrieb in kürzester Zeit auf ein sehr profitables Niveau zu bringen und ihn dadurch bankable zu machen.

Selbstverständlich berichte ich umgehend über die weiteren Ergebnisse meiner Verhandlungen und stehe wie immer gerne für Auskünfte zur Verfügung.

Herzliche Grüße

Mit besten Grüßen



Alexander Kaufmann  
Geschäftsführer