

# Cube Asset XIV GmbH

Cube Asset XIV GmbH · Werkstättenstraße 39b · 51379 Leverkusen

An unsere Anleger des Projekts "Bonner  
Fahnenfabrik"

über: EXPORO AG  
Am Sandtorkai 70, 20457 Hamburg

## Rückzahlung EXPORO Darlehen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie heute erneut über den aktuellen Stand Ihres Investments in die „Bonner Flagge“ informieren.

Wie bereits im letzten Schreiben dargelegt, befinden wir uns weiterhin in enger Abstimmung mit einem öffentlichen Träger, der den gesamten Wohnbauteil des Projekts anmieten möchte. Der zugehörige Mietvertrag wurde bereits umfassend verhandelt. Für die finale Unterzeichnung ist jedoch die Zustimmung des Aufsichtsrates erforderlich. Die nächste turnusmäßige Sitzung dieses Gremiums ist für September angesetzt. Wir befinden uns derzeit in Gesprächen, um eine frühere Behandlung des Themas zu ermöglichen und die Unterschrift des Mietvertrags zu beschleunigen.

Parallel dazu arbeiten wir an der weiteren Optimierung der Projektplanung. Dabei liegt der Fokus insbesondere auf der Neuplanung der Tiefgarage sowie der Verbesserung der Grundrisse, um das Projekt sowohl baulich als auch wirtschaftlich weiter zu stärken. Diese Maßnahmen dienen nicht zuletzt der langfristigen Attraktivität und Verwertbarkeit des Objekts.

Erfreulicherweise liegt uns bereits eine erste mündliche Interessensbekundung einer finanzierenden Bank vor. Voraussetzung für eine verbindliche Zusage ist allerdings der Abschluss der vorgenannten Schritte – insbesondere die unterzeichnete Mietvertragsvereinbarung sowie die überarbeitete Projektkonzeption.

Unser Ziel bleibt es, die Hochbaufinanzierung des Projekts zeitnah umzusetzen und in diesem Zuge die Rückzahlung Ihres Darlehens zu ermöglichen. Alle dafür erforderlichen Maßnahmen treiben wir mit Nachdruck voran. Parallel wird auch der vorzeitige Verkauf des Objektes geprüft.

Cube Asset XIV GmbH  
Sitz Leverkusen, AG Köln, HRB 97097

Steuernummer 230/5702/2718

Geschäftsführer:  
Jean-Marc Fey  
Bernd Hütter

Bankverbindung:  
IBAN:  
BIC:

info@cube-real.estate

Kreissparkasse Köln  
DE04 3705 0299 0000 6137 69  
COKSDE33XXX

www.cube-real.estate

Wir bedanken uns sehr herzlich für Ihre Geduld und Ihr Vertrauen.  
Selbstverständlich halten wir Sie weiterhin regelmäßig auf dem Laufenden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernd Hütter', written in a cursive style.

**Bernd Hütter**  
(Geschäftsführer)