

Stubenvollstraße 2 Besitzgesellschaft mbH

Stubenvollstr. 2, 81667 München, Telefon +49 171 1450050

GF: Alexander Kaufmann, Registergericht München HRB 229165, USt-ID: DE 309915082

Bank: Raiffeisenlandesbank OÖ Aktiengesellschaft, IBAN: AT25 3400 0000 0004 8900, BIC: RZOOAT2L

Stubenvollstraße 2 Besitzgesellschaft mbH, Stubenvollstr. 2, D-81667 München

Exporo AG
Am Sandtorkai 70
20457 Hamburg

29.06.2022

Liebe Anleger,

sehr geehrte Damen und Herren von Exporo,

wie zuletzt am 15.04.22 mitgeteilt, informieren wir Sie schriftlich über die aktuellen Entwicklungen unseres Projektes „Hotel am Gasteig“. Mündlich standen wir stets im ständigen Austausch.

Der Monat April wurde wie erwartet mit einem noch nicht so starken Ergebnis abgeschlossen, dafür aber der Monat Mai. Der Mai wurde zum umsatzstärksten Monat seit Bestehen des Hotels und auch für Juni 22 zeichnet sich ein sehr starkes Ergebnis ab.

Diese Ergebnisse liegen über dem Forecast, den wir bei Banken eingereicht haben und sollten damit die Wirtschaftlichkeit des Betriebes untermauern. Es gibt in jedem Fall Rückenwind.

Mit Hilfe dieser guten Zahlen steigen die Aussichten auf eine zeitnahe Umschuldung des Engagements bei Exporo. Unser Finanzierungsberater geht davon aus, dass binnen 3 Monaten das Mezzaninkapital zur Ablöse des Darlehens zur Verfügung stehen wird. Das Geld wird zur Verfügung gestellt werden, wenn unsere finanzierende Bank den Kredit verlängert, was sie uns bereits in Aussicht gestellt hat, aber zur Bedingung gemacht hat, dass sich die Ablöse bei Exporo einvernehmlich darstellen lässt. Hierzu sind wir mit den Verantwortlichen bei Exporo im Austausch.

Die Gespräche mit unserem Investor konnten konkretisiert werden, wir stehen im Juli 22 noch vor dem Abschluss eines Term Sheets. Ein Verkauf des Objektes wäre die zweite Option, um die Gelder bei Exporo zurückzuführen. Wir werden die Verkaufsbemühungen fortführen und werden auch im Bedarfsfall verkaufen, um unseren Verpflichtungen Ihnen gegenüber nachzukommen.

Der Umbau stellt derzeit nur eine Notlösung dar, wir möchten nur sehr ungerne das erfolgreiche Hotelkonzept aufgeben. Der Bauantrag für die Umwidmung in Wohneigentum ist weiterhin bei der Lokalbaukommission in Bearbeitung. Es verdichten sich die Signale, dass in absehbarer Zeit mit einer Genehmigung gerechnet werden kann.

Stubenvollstraße 2 Besitzgesellschaft mbH

Wir hoffen Sie recht kurzfristig über weitere, positive Entwicklungen informieren zu können. Für Ihre Geduld und Ihr Verständnis bedanken wir uns sehr herzlich.

Beste Grüße aus München

Mit besten Grüßen

Alexander Kaufmann
Geschäftsführer

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Kaufmann', written over the printed name.